



## Condiciones para Vender una Propiedad \*

\* Disponible a criterio de la empresa



Plazo del contrato: \_\_\_\_\_ meses - Comisión: Si Chirripó Bienes Raíces provee el comprador: \_\_\_\_\_ %

### Contrato Abierto:

- ✓ **NO EXCLUSIVO.** El propietario u otro agente pueden lograr la venta.
- ✓ **Análisis Legal.** Revisión de la situación legal de la propiedad.
- ✓ **Internet I.** Publicamos información y fotografías en [www.chirripobienesraices.com](http://www.chirripobienesraices.com), [www.chirriporealty.com](http://www.chirriporealty.com), [www.terracostarica.com](http://www.terracostarica.com), [www.1costaricarealty.com](http://www.1costaricarealty.com), [www.brcostarica.com](http://www.brcostarica.com), [www.costarica-rentals.com](http://www.costarica-rentals.com)
- ✓ **Transporte de Clientes.** Llevamos a todos los clientes calificados que quieran visitar la propiedad.
- ✓ **Reporte de Mercadeo.** Número de correos y llamadas recibidas; publicaciones y nombre de clientes.
- ✓ **Otros:** Anuncios en Revistas locales, rotulación, asesoría de compra y venta.

### Contrátenos como AGENCIA EXCLUSIVA y también obtiene \*

- ✓ **Publicaciones propias.** Publicamos la propiedad en revistas y boletines de nuestra empresa.
- ✓ **MLS – Internacional.** Publicación de la propiedad en sitios web para mayor promoción a nivel mundial.
- ✓ **MLS - CCCBR.** Compartimos la información con más de 1000 agentes inmobiliarios en C.R.
- ✓ **MLS - Tierra Max.** Se publica la propiedad en más de 500 sitios en internet parte de Tierra Max IDX.
- ✓ **Medios Sociales.** Publicamos la propiedad en Medios Sociales como Twitter y Facebook.
- ✓ **\* Aplica Restricciones.** 1% de comisión si el dueño vende la propiedad a un cliente directo.
  
- ✓ **Inspección de la Propiedad: Incluye:**
  - **Visita de campo, levantado de información, fotos y video digital.** Entrega de CD.
  - **Rotulación.** Colocamos un rótulo en la propiedad, anunciando la venta, alquiler o ambos (opcional).
  - **Ubicación por GPS.** Publicación de la ubicación geográfica de la propiedad en sistemas de mapas.

Costo del contrato: \_\_\_\_\_

Costo de la Inspección (fotos): \_\_\_\_\_

## Documentos requeridos para poner a la venta su propiedad

- 2 Copias del plano (1 tamaño original y 1 reducción a tamaño carta o legal)
- 1 Fotocopia de la identificación del propietario o representante legal
  
- Personería Jurídica / Certificación Literal de la Sociedad (Registro Nacional)
- Certificación del poder otorgado (Registro Nacional)
- Copia del plano de la finca madre (si es a segregar)
- Estudio de Gravámenes y Anotaciones (Registro Nacional)
- Uso de Suelo emitido por la Municipalidad respectiva

Notas: Los documentos debe aportarlos el propietario o pagar un monto de c5.000 colones por cada uno por gastos de timbres y mensajería. El costo de la inspección de la propiedad depende de la ubicación de la misma.